

PUZ Modernizare, reamenajare, extindere, reconstruire (Hotel Maestro)
Amplasament: Vatra Dornei, str. Republicii, nr. 1A, jud. Suceava

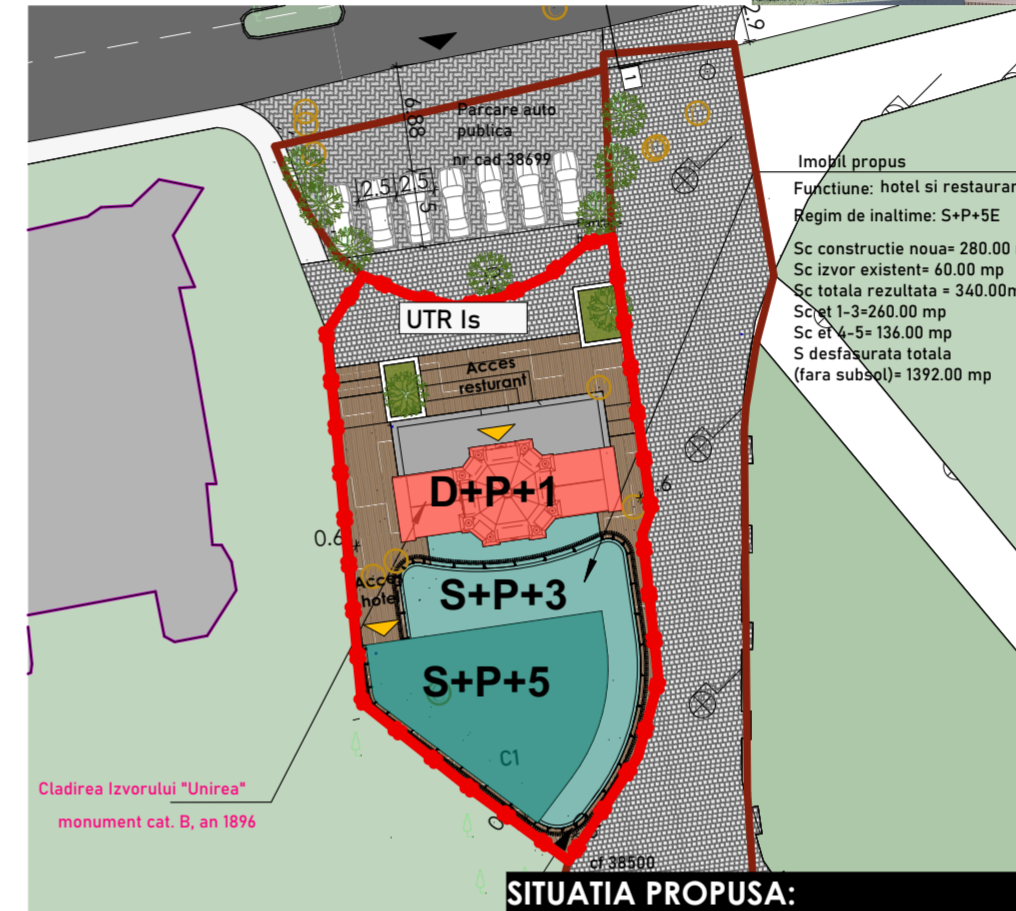


SITUATIA EXISTENTA DISFUNCTIONALITATI:

Cladiri existente clasate ca monumente clasa A si B care se afla intr-o stare de degradare avansata sau asupra carora s-a intervenit necorespunzator (tamparie PVC, reclame luminoase, colorare fatade in culori stridente etc.)

Accesul inspre parc ingradit, neamenajat corespunzator

Lipsa amenajarii peisajere a traseului pietonal turistic intre principalele obiective din Vatra Dornei (peste Raul Dorna si Parcul Central)



Imobil propus
 Functiune: hotel si restaurant
 Regim de inaltime: S+P+5E
 Sc constructie noua= 280.00 mp
 Sc izvor existente= 60.00 mp
 Sc totala rezultata = 340.00mp
 Sctet 1-3=260.00 mp
 Sctet 4-5= 136.00 mp
 S desfasurata totala (fara subz) = 1392.00 mp

SITUATIA PROPUASA:

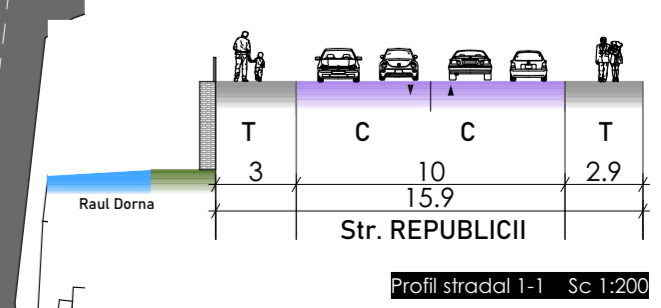
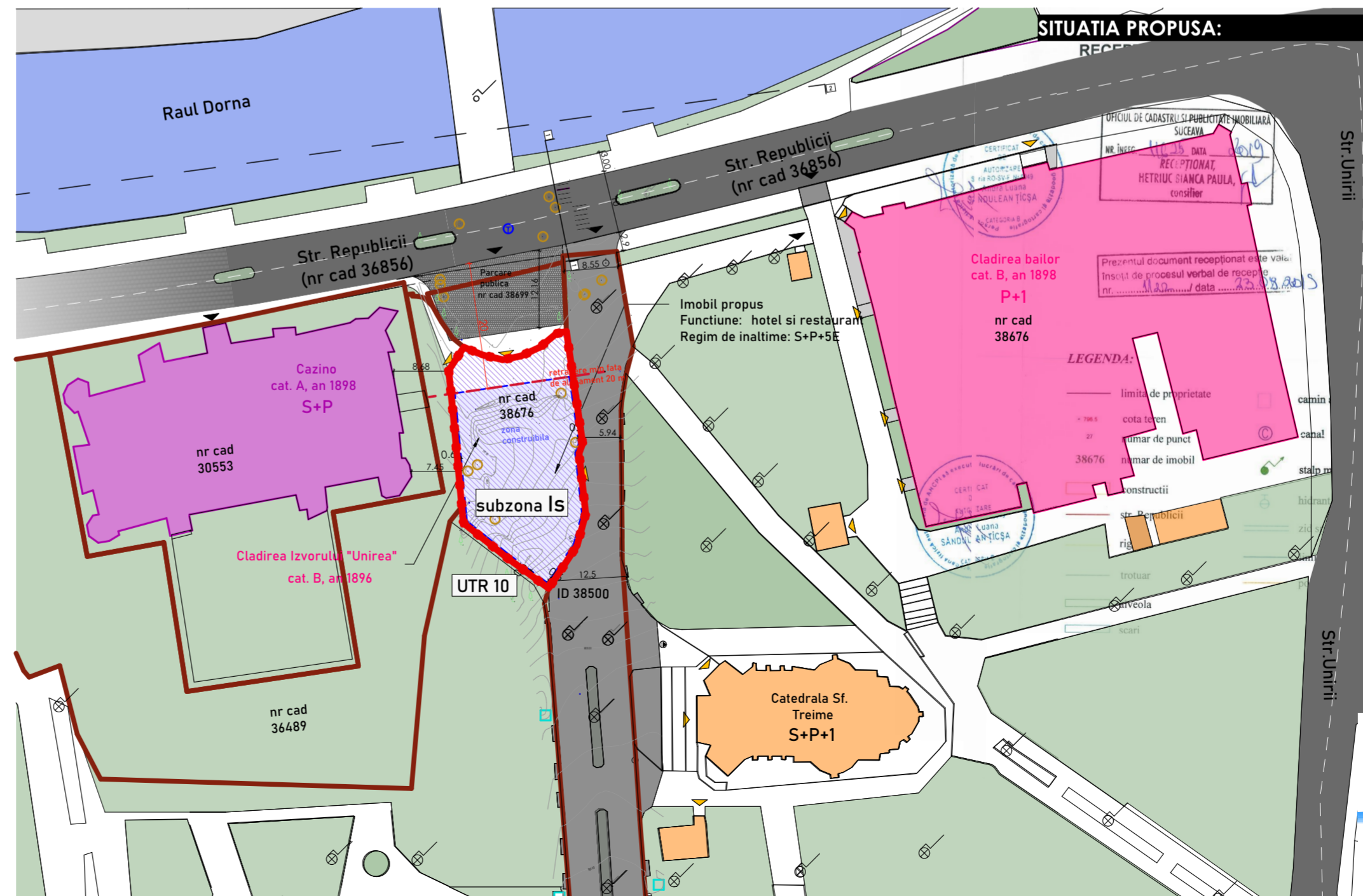
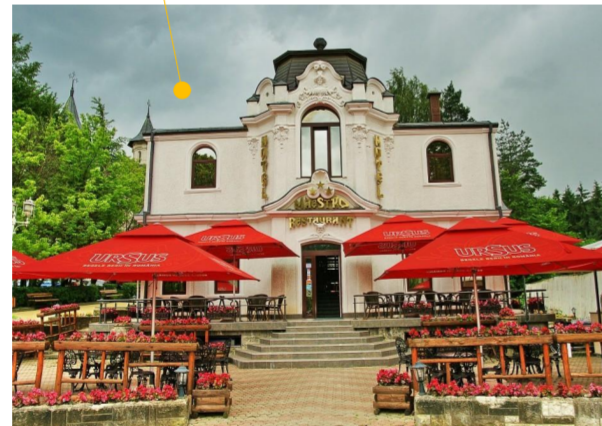
INFORMATII GENERALE: Judetul Suceava
 Unitatea Admin. Teritoriala Vatra Dornei
 Adresa: Vatra Dornei, str. Republicii, nr. 1A, jud. Suceava
 nr top: 38676, CF. 38676

- LEGENDA:**
- Limita zona reglementata prin PUZ
 - Limita parcele existente
 - Cai de circulatie existente circulatii auto
 - Cai de circulatie existente circulatii pietonale
 - Limita UTR existenta
 - Retragere minima fata de aliniament
 - Accese auto
 - Accese pietonale
 - Cursuri de apa existente
 - Zone verzi existente
 - Parcare auto publica
 - Constructii existente
 - Constructii existente monument categoria A
 - Constructii existente monument categoria B- se restaureaza
 - Zona constructiilor

ZONIFICARE:
UTR-uri
 UTR 10 - Zona institutiilor publice si servicii
 subzona 10- subzona institutiilor si servicii
 POT max = 70%
 CUT max= 4.00
 Regim max de inaltime S(D)+P+7E
 H max=25 m la cornisa

BILANT TERITORIAL		Existent	%	Propus	%
1	UTR 10	637.00	100.00	0.00	0.00
2	UTR Is	0.00	0.00	637.00	100.00
din care:					
3	Aleii pietonale	-	-	285.00	45.00
4	Zona verde (Is)	-	-	12.00	2.00

necesari parcarilor = nu exista acces auto pe parcela, se foloseste parcare publica din fata amplasamentului



Proiectul poate fi studiat la camera 10, etaj II din cadrul primariei Mun. Vatra Dornei si pe site-ul primariei Vatra Dornei www.vatra-dornei.ro. Cetatenii interesati pot depune propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ in termen de 10 zile de la data de 23.10.2020, in scris la secretarul mun. Vatra Dornei, sau transmise prin fax la nr 0230/375170, sau pe mail: primaria@vatra-dornei.ro. Se va mentiona pe plic: "Recomandare proiect de act normativ."

Pr. general: **Paiu Nou Studio 15/19**
 Nr. Pr.: 15/19
 Data: 06/19
 Pr. de specialitate urbanism: **Linie Punct srl**
 Adresa: str. Al. Vahuta, bloc lama B, sc. 2, Cluj-Napoca, Jud Cluj, Romania
 T +40(0)748.682.268
 @office@liniepunct.ro
 Beneficiar: **SC EUROINTER-SPORT SRL**
PANOU INFORMATIA POPULATIEI
 Set. Proiect: arh. urb. Corina Moldovan
 Proiectat: arh. urb. Corina Moldovan
 Desenat: arh. Ilie Bucsa
 Faza: **P.U.Z.**
 1:6.24, 1:1367.12
 1:200, 1:760.49,
 1:281.41, 1:493.38
 Nr. plansa: **U.06**